



# AGROLA

## INTELLIGENTE LADELÖSUNGEN

FÜR MEHRFAMILIEN-  
UND GESCHÄFTSHÄUSER



ALLES AUS EINER HAND



# DER EINFACHE WEG ZUR PASSENDEN LADELÖSUNG

**D**er Weg zu Ihrer Ladelösung ist bei AGROLA ganz einfach. Wir beraten Sie ausführlich und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Unser Credo ist, dass Sie sich um nichts kümmern müssen. So begleiten wir Sie während der gesamten Umsetzung, koordinieren alle beteiligten Parteien und auch die Abrechnung mit den Nutzer:innen übernehmen wir.

03

01

## BERATUNG

Gerne klären wir mit Ihnen gemeinsam, welches die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Ladelösung ist. Dazu schildern Sie uns Ihre Wünsche und Anforderungen und wir legen zusammen die Rahmenbedingungen fest. Anschliessend entwickeln wir ein Ladekonzept, das Ihren individuellen Ansprüchen gerecht wird.

02

## UMSETZUNG

Wir koordinieren und terminieren für Sie die gesamte Umsetzung von A bis Z. Dazu gehört auch die Abstimmung mit allen beteiligten Parteien. So sorgen wir dafür, dass Sie am Schluss eine ganzheitliche und zuverlässig funktionierende Ladelösung bekommen, ganz ohne Aufwand oder Ärger. Mit unserem intelligenten AGROLA Lastmanagement reduzieren wir zudem die Installations- und Betriebskosten, denn damit spielt die Grösse des Hausanschlusses sofort eine untergeordnetere Rolle. Und selbst nach der Installation können Sie sich jederzeit auf uns verlassen, denn dank Überwachungsmöglichkeiten und Fernzugriff auf die Ladestationen können wir bei Störungen intervenieren.

03

## ABRECHNUNG

Gerne übernehmen wir für Sie auch die Abrechnung mit den Nutzer:innen Ihrer Ladestationen – individuell, automatisch und zuverlässig, sodass Sie sich mit Wichtigerem beschäftigen können. Die E-Mobilist:innen erhalten von uns eine monatliche Rechnung. Bei nicht öffentlichen Ladestationen ist auch der dafür notwendige Einstieg ganz einfach und geschieht über einen standortspezifischen Anmelde-link. Die Vergütung an Sie erfolgt in dem von Ihnen gewünschten Rhythmus. Auch Sammelrechnungen zum Beispiel für Flotten sind möglich.

Der Weg zu Ihrer Ladelösung

### Bedürfnisaufnahme und Konzepterstellung

- Abklärung vor Ort
- Prüfung des vorhandenen Stromanschlusses
- Konzeptionierung
- Massgeschneiderte Angebotserstellung

### Realisierung

- Projektleitung während der Ausführung
- Koordination aller involvierten Parteien

### Inbetriebnahme

- Inbetriebnahme und Abnahme vor Ort
- Technische Unterstützung und Dokumentation

### Betrieb und Support

- Reporting
- Abrechnungsdienstleistung
- Fernüberwachung

# LADELÖSUNGEN

Egal ob es sich um eine Mietliegenschaft, ein Objekt mit Eigentumswohnungen oder ein Geschäftshaus handelt, AGROLA hat für jedes Bedürfnis die passenden Ladestationen inklusive massgeschneidertem Servicepaket.



[LADELOESUNGEN.CH/  
LADESTATIONEN-UND-  
ZUBEHOER](https://www.agrola.ch/laeloesungen-und-zubehoer)

## LADESTATIONEN UND ZUBEHÖR

AGROLA hat für jedes Bedürfnis die passende Ladestation und das nötige Zubehör. Hier gehts zur Übersicht:



[LADELOESUNGEN.CH/RECHNER](https://www.agrola.ch/laeloesungen-rechner)

## KALKULATOR

Möchten Sie bereits vorab einen groben Kostenrahmen für die Installation Ihrer Ladestationen erhalten? Dann füttern Sie einfach kurz unseren intelligenten Preisrechner mit ein paar Angaben und schon bekommen Sie ein erste Preisschätzung.



### CHARGE IMMO

## LÖSUNGEN FÜR MIETLIEGEN- SCHAFTEN

AGROLA vermietet Ihren Mieter:innen die Ladestationen und betreibt sie. Auch die Abrechnung für Strom und Ladeservice übernehmen wir und bei Wechseln kümmern wir uns um die nötigen Mutationen. Das Vertragsverhältnis gehen Ihre Mieter:innen mit AGROLA ein, damit Sie sich um nichts kümmern müssen.

### FÜR GEMIETETE LADESTATIONEN

IMMO rented  
CHF 44.00  
pro Ladepunkt und Monat  
(inkl. Ladestationsmiete)  
+ 2.5 Rp./kWh  
(inkl. MwSt.)  
(Limite bei Total CHF 54.00)

### CHARGE IMMO

## LÖSUNGEN FÜR EIGENTÜMER- SCHAFTEN

Die einzelnen Parkplatzigentümer:innen kaufen die Ladestationen bei AGROLA. Wir stellen das Ladetzug zur Verfügung und rechnen die Nutzung inklusive Stromkosten ab. Auch während des Betriebs können wir bei Störungen intervenieren. Entscheidet sich jemand, den eigenen Parkplatz zu vermieten, übernimmt AGROLA auf Wunsch das komplette Handling.

### FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN RESP. STOCKWERKEIGEN- TÜMER:INNEN

IMMO private  
CHF 7.90  
pro Ladepunkt und Monat  
+ 2.5 Rp./kWh  
(inkl. MwSt.)  
(Limite bei Total CHF 18.00)

### CHARGE PUBLIC

## LÖSUNGEN FÜR ÖFFENTLICHE LADESTATIONEN

Auf Basis der durchschnittlichen Verweilzeit und anderer Kriterien definieren wir gemeinsam mit Ihnen die passenden Ladestationen sowie die benötigte Ladeleistung. Den Ladetarif bestimmen Sie, die Verrechnung und das Inkasso bei Ihren Endkund:innen übernehmen wir.

### FÜR ANBIETER ÖFFENTLICHER LADEMÖGLICHKEITEN

PUBLIC AC  
CHF 14.90 pro Monat  
+ 12% des Umsatzes  
(exkl. MwSt.)

PUBLIC DC  
CHF 19.90 pro Monat  
+ 12% des Umsatzes  
(exkl. MwSt.)

# WARUM MIT UNS

Ob Mehrfamilienhaus oder Geschäftsliegenschaft, AGROLA ist Ihre Partnerin. Drei gute Gründe, die für uns sprechen.

01

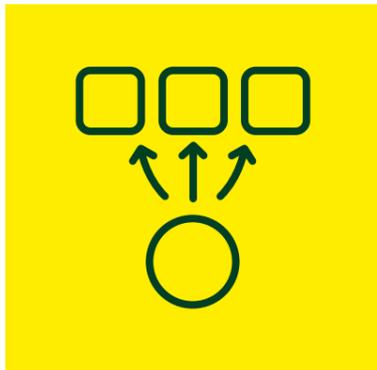
## EINFACH



Einfach, weil wir uns um alles kümmern. Wir terminieren und koordinieren das Projekt von A bis Z. Dazu gehören auch die Abstimmung mit den Handwerker:innen, die Inbetriebnahme und der Betrieb der Ladestationen. Abgesehen von der Freigabe unserer Offerte und dem Versenden eines standortspezifischen Links an die Parkplatznutzer:innen müssen Sie überhaupt nichts tun. Auch die Kommunikation und die Abrechnung mit den Nutzer:innen übernehmen wir.

02

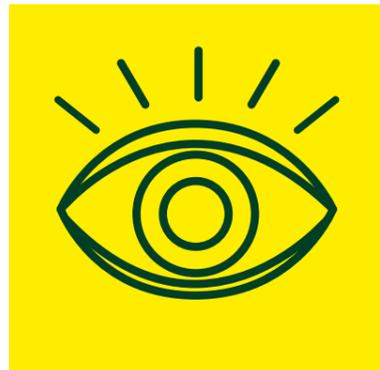
## ZUVERLÄSSIG



Zuverlässig, weil die Ladestationen von AGROLA funktionieren, denn wir arbeiten mit erfahrenen Technologiepartnern zusammen. Gleiches gilt für unseren Service, den wir stets weiterentwickeln. Und wenn doch mal etwas nicht funktionieren sollte oder Sie Fragen haben, sind wir für Sie da.

03

## TRANSPARENT



Transparent und fair, weil wir alle Kosten sauber ausweisen, realistisch kalkulieren und Sie offen darüber informieren. Durch entschiedenes Vorantreiben der Digitalisierung helfen wir Ihnen zudem, (Verwaltungs-) Kosten zu sparen, was sich auch für die Nutzer:innen rechnet. Unsere eingesetzten Produkte haben sich tausendfach bewährt und sind technologisch auch für künftige Ansprüche gerüstet.



## WEITERE REFERENZEN



# REFERENZEN

## WÄGELI IMMOBILIEN

### ROGER WÄGELI

Verwaltungsdelegierter

«Wie viele Überbauungen in der Schweiz wurde auch jene in Ebertswil vor dem Boom der Elektrofahrzeuge erstellt. Deshalb fehlte bei den insgesamt 58 Parkplätzen eine Vorinstallation für Ladestationen. Wir konnten jedoch die Eigentümer:innen davon überzeugen, dass sich eine Grundinstallation lohnt, denn sie sorgt für einen klaren Mehrwert und die Kosten sind mit 500 bis 600 Franken pro Parkplatz überschaubar. So lassen sich die Wohnungen und Häuser der Überbauung besser vermieten und dank dem modularen Gesamtmodell von AGROLA können die Stockwerkeigentümer:innen selbst entscheiden, ob oder wann sie welches Wallbox-Modell installieren wollen. Die individuellen Ladekarten, mit denen die Stockwerkeigentümer:innen ihren Strom beziehen, garantieren eine transparente und saubere Abrechnung pro Ladestation. Diese erfolgt über AGROLA, sodass wir als Verwaltung keinen Mehraufwand haben.»

## BUSINESSPARK SURSEE

### MARKUS STIRNIMANN

Leiter Arealbetreuung A+T ZS

«Im Businesspark Sursee arbeiten rund 650 Personen in verschiedenen Firmen. Zudem besuchen tagtäglich zig Gäste die Unternehmen, das Restaurant oder eine der zahlreichen Veranstaltungen im Haus. Wir sind auf dem Land und da reisen viele Leute mit dem Auto an. Natürlich vermehrt auch mit Elektrofahrzeugen. So wurde der Ruf nach Ladestationen die letzten Jahre immer lauter. Wir haben gehandelt, die Wünsche und Anregungen aufgenommen und mit unserem Partner AGROLA sowie dem Elektroinstallateur ein massgeschneidertes Konzept für die Nachrüstung mit Ladestationen erarbeitet. Herausforderungen wie Standorte, Erstellungskosten, Abrechnungsmöglichkeiten und einige andere mehr führten zu einer Gesamtlösung, die auf Begeisterung stösst. Das Resultat kann sich sehen lassen: Acht Ladestationen in der Tiefgarage für Mieter:innen vom Businesspark und zwei Lademöglichkeiten direkt beim Haupteingang für Gäste und Kund:innen. AGROLA und die beteiligten Installateur:innen haben einen perfekten Job gemacht.»

## PENSIONSKASSE FENACO

### MATTHIAS WYSS

Leiter Pensionskassen-Bauten

«Die Pensionskasse fenaco besitzt im Hirschtal zwei Mehrfamilienhäuser mit 16 Wohnungen und einer Einstellhalle mit 26 Parkplätzen. Beim Neubau der Liegenschaft wurden bereits Vorkehrungen für die spätere Errichtung von Ladestationen getroffen. Zum Glück, denn kurz nach dem Bezug wünschte sich ein Mieter eine Lademöglichkeit für sein Elektroauto. Zusammen mit AGROLA beschloss die Bauherrschaft, nicht nur einen, sondern gleich neun Parkplätze für Ladestationen vorzubereiten. Ein kluger Entscheid, denn bereits während der Planungsphase meldeten zwei weitere Mieter Interesse an einer Ladestation an. Dank der vorgängigen Installation von Flachbandkabeln konnte die Bauherrschaft diesem Wunsch nachkommen. AGROLA hat uns von A bis Z kompetent beraten – von der Erschliessung über die Montage und die Auswahl der Komponenten bis zur Unterstützung unserer Verwaltung bei den Abrechnungen. So profitierte die Eigentümerschaft von einer kostengünstigen Installation und den Mieter:innen bietet sich ein interessantes Mietmodell für die Elektroladestationen.»

# FRAGEN UND ANTWORTEN

Beim Thema Ladestationen tauchen meistens einige Fragen auf. Die häufigsten beantworten wir Ihnen hier.

**01**

## **GIBT ES LÖSUNGEN FÜR DIE MIETE UND/ODER DEN KAUF DER LADESTATIONEN?**

Ja, bei AGROLA können Ladestationen sowohl gekauft als auch gemietet werden, und das zu sehr fairen Bedingungen.

**02**

## **SIND VERSCHIEDENE LADESTATIONEN MÖGLICH UND WELCHE GIBT ES?**

Ja, zurzeit sind dies Easee Charge, ZapCharger Pro, Alfen ICU Eve Single Pro Line, Alfen ICU Eve Double Pro Live und EVTEC cappuccino&charge. Ein Mix ist möglich, jedoch nicht empfehlenswert.

**03**

## **KÖNNEN MIETER:INNEN EINE EIGENE LADESTATION MITBRINGEN, WENN SIE BEREITS EINE HABEN?**

Grundsätzlich ja, jedoch haben diese Ladestationen meistens limitierte Fähigkeiten in Sachen Lastmanagementfähigkeit, Kommunikation, Strommessung und Steuerung. Wir raten deshalb davon ab.

**04**

## **ENTSTEHEN FÜR VERMIETER:INNEN GRUNDKOSTEN (ABGESEHEN VON DER INVESTITION FÜR DIE GRUNDINSTALLATION)?**

Bei unseren Lösungen versuchen wir, genau das zu vermeiden. Wir wälzen die zentralen Kosten möglichst auf die Grundpauschale der Benutzer:innen ab. Bei weniger als drei aktiven Ladestationen können aber für die Verwaltung oder die Eigentümerschaft Kosten für die Kommunikationsanbindung und das Laderespektive Lastmanagement anfallen.

**05**

## **IST EIN INTERNET-ANSCHLUSS NOTIG?**

Die Kommunikationsanbindung ist Teil der Grundinstallation. In den meisten Fällen installieren wir ein WLAN- oder PLC-Netz, über das die Ladestationen kommunizieren, sowie einen separaten Mobilfunkrouter, nötigenfalls mit Aussenantenne.

**06**

## **GIBT ES VORGABEN BEZÜGLICH VORGELAGERTER INSTALLATION (MARKE/TYP)?**

Vorgaben gibt es keine, jedoch empfehlen wir, pro ca. 20\* Parkplätzen, einen Flachbandkabel-Strang à 63 Ampere vorzusehen oder zumindest die dafür notwendigen Leerrohre. Ein Drittel bis die Hälfte der Parkplätze sollte so vorbereitet werden.

\* Bei Fahrzeugen gehobener Klasse können es auch nur 10 bis 20 Parkplätze sein.

Haben Sie weitere Fragen?  
Rufen Sie uns einfach an. Unter 058 433 81 71 sind wir gerne für Sie da.

# BEILAGEN

**AGROLA AG**  
Ladelösungen  
Theaterstrasse 15a  
8401 Winterthur

Tel. 058 433 81 71  
charge@agrola.ch



[ladeloesungen.ch](https://www.ladeloesungen.ch)

Preis- und Produktänderung vorbehalten. Gültig ab Juni 24.

